

# ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION 2019

<http://www.location-vacances-villabourdon.fr>

## Renseignements généraux

La location meublée, classée 3 étoiles se situe au 11, avenue Tapié Delhommeau, 44760 La Bernerie en Retz. Les chèques vacances sont acceptés.

Le bailleur, M. Bertrand Bourdon, mandataire de gestion, domiciliée au 12, rue Hector Berlioz, 44115 Haute Goulaine, téléphone : 06 73 00 17 95.

## Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 10 et un bébé.

Il s'agit d'une maison construite en 1973, en très bon état avec un étage avec un jardin clos de 2800m<sup>2</sup>

Il y a 9 pièces louées et un grand garage. La villa est occupée uniquement par le locataire.

Au RDC, un grand vestibule avec bureau, une grande cuisine salle à manger jouxtant le garage, une douche-WC et une chambre avec un lit double(140x190) et une chambre avec deux lits simples superposés (90x190), une terrasse couverte.

A l'étage, trois chambres avec des lits doubles (160x200,150x200,140x200) dont 1 chambre avec cabinet de toilettes privé, une douche à l'italienne, une salle de bains, une grande salle de séjour, une cuisine, un WC indépendant, une grande terrasse.

Toutes les chambres sont doubles ont une literie neuve ou récente,

### **Surface totale du meublé 200 m<sup>2</sup>**

La villa est entièrement clôturée et le locataire a la jouissance totale du jardin.

Le meublé est équipé d'un monte-escalier pour les personnes ayant des difficultés à monter un escalier.

La cuisine est séparée et toute équipée notamment avec un lave-vaisselle, un four mixte (micro-ondes + four à chaleur tournante), cafetière, grille-pain.

Un accès à la terrasse du 1<sup>er</sup> étage est possible par un escalier extérieur.

Vue sur mer depuis la terrasse du 1<sup>er</sup> étage et sur le jardin arboré.

Emplacement possible pour quatre voitures avec un garage pour une voiture. Le garage contient également un lave-linge et un sèche-linge.

Lit et baignoire bébé, table à langer, accès internet WIFI gratuit.

## Situation du meublé

Le meublé est dans la ville de la Bernerie à 500m des commerces. La gare est à 12 mn à pied.

## Description du meublé

Rez de chaussée :

Garage : 37,19 m<sup>2</sup>

Vestibule : 31 m<sup>2</sup>

Cuisine : 40m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 2,74

Etage :

Chambre 2 (nord) : 13,5m<sup>2</sup>

Chambre 3 (Napoléon) : 21 m<sup>2</sup>

Chambre 4 (sud) : 11,28 m<sup>2</sup>

Cuisine : 15,5 m<sup>2</sup>

Salon/Séjour : 44 m<sup>2</sup>

Salle de Bains : 6,03 m<sup>2</sup>

WC : 2,7 m<sup>2</sup>

Douche à l'italienne : 2,7 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 2,12 m<sup>2</sup>

## Agencement de la cuisine

Ventilation par hotte aspirante

Table de cuisson par induction

Four à micro-onde + chaleur tournante

Evier 1 bac avec mitigeur

Lave-vaisselle MIELE

Combiné réfrigérateur + congélateur

Batterie de cuisine complète, autocuiseur, grille-pain, cafetière

Nombre de couverts pour 11 personnes

## Equipements sanitaires

Au rez de chaussée :

- Salle d'eau avec un lavabo, un WC, un bac douche

A l'étage :

- Salle de bains avec bidet et un lavabo avec mitigeur
- 1 douche à l'italienne avec lavabo
- 1 cabinet de toilette avec lavabo et WC
- WC indépendant

## Divers

- Télévision satellite
- Chaîne hifi
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet avec WIFI
- Fer à repasser, planche à repasser, aspirateur
- Salon de jardin pour dix personnes, barbecue WEBER, trois vélos,
- gazinière + four pyrolyse cuisine RDC
- Réfrigérateur
- Table pliante supplémentaire pour 6 personnes dans la salle de séjour
- Ping pong , baby foot

## Conditions de location

Les draps et linge de maison peuvent être fournis.

Le kit linge de lit comprenant un drap housse, une housse de couette, 4 taies d'oreiller est de 18 euros par lit .

Le kit linge de toilette comprenant un grand drap de douche, une serviette et un gant de toilette est de 8 euros par personne.

L'option ménage de fin de séjour est d'un montant de 100 euros.

La location par semaine est privilégiée, arrivée et départ, samedi.

En hors-saison, il est possible de louer pour trois nuits minimum.

Il est possible également d'installer un barnum dans le jardin pour vos fêtes de famille, gratuitement.

(Le barnum n'est pas fourni)

Les tarifs (se reporter au site internet )

Tarifs : <http://www.location-vacances-villabourdon.fr/tarifs.html>

## Principaux points d'intérêts

### LA BERNERIE EN RETZ :

- ✚ Chemin des Douaniers de la Bernerie en Retz à Préfailles jusqu'à la Pointe Saint Gildas.
- ✚ Boire un verre les pieds dans le sable : Les Tontons nageurs
- ✚ Restaurants : Les Arômes (Hotel le Grand Larde) face au grand bassin, l'Artimon à côté de l'OT

### LES MOUTIERS EN RETZ :

- ✚ Un bon restaurant : La Bonne Auberge
- ✚ Une promenade au Collet
- ✚ Acheter des moules au Collet

### BOURGNEUF EN RETZ :

- ✚ Musée du Pays de Retz à Bourgneuf en Retz : Métiers d'antan, arts et traditions populaires.

### PORNIC :

- ✚ Promenades en bateau
- ✚ Visite du port

### NANTES :

- ✚ **Le voyage à Nantes**
- ✚ Musées : La ville possède plusieurs musées ...
- ✚ Patrimoine culturel : Le château de Nantes, la chapelle de l'Immaculée
- ✚ Maison natale de Jules Verne
- ✚ Les machines de l'île
- ✚ Le château de Haute Goulaine

### SAINT NAZAIRE :

- ✚ Escal'Atlantic
- ✚ La plage de Monsieur Hulot

### GUERANDE :

- ✚ Rare ville bretonne à avoir conservé ses remparts dans son intégralité, très renommée pour ses marais salants et sa cité médiévale.

### L'ILE DE NOIRMOUTIER

### L'ILE D'YEU

### LA BAULE et sa plage

Se renseigner à l'office de tourisme de la Bernerie

Tél : 02 40 82 70 99

[Site web](#)